



Villkor, Bryggplatsavtal Moranviken Marina

1. Avtalets omfattning

Avtalet omfattar upplåtelse av bryggplats hos Moranviken Marina. Avtalet gäller enligt de villkor som anges nedan.

2. Avtalstid

Tillsvidareavtal

Avtalet gäller från dagen för upplåtelsen 2024 till dess att det skriftligen sägs upp. Uppsägning kan ske senast 4 månader innan avtalad säsongs början. Säsongen är mellan 1 maj till 31 oktober. Båtgäaren skall upplysa Moranviken Marina om ägarbyte sker. Se även punkt 14 nedan.

3. Ändringar i bryggplatsavtal

Moranviken Marina ska skriftligen och senast 5 månader innan avtalad säsongs början meddela båtgäaren ändringar och tillägg i avtalet.

4. Avgift och information

Avgiften betalas enligt faktura från Moranviken Marina. Moranviken Marina äger rätt att säsongsvis reglera avgiften. Båtgäaren ska underrättas om ändrad avgift för ny säsong genom skriftligt meddelande 5 månader innan säsongsstart 1 maj. Kostnad för förbrukning av el och vatten tillkommer och faktureras separat. Avfallshantering för hushållssopor ingår.

5. Moranviken Marinas skyldigheter

Moranviken Marina ska under avtalstiden tillhandahålla avtalad och ändamålsenlig bryggplats och ska fackmässigt utföra avtalade prestationer, samt i övrigt med omsorg tillvarata båtgäarens intressen i samband med upplåtelsen.

6. Båtgäarens skyldigheter

Båtgäaren ska senast på förfallodagen betala avtalade avgifter, samt följa gällande ordningsregler. Båtgäaren ska ha en gällande ansvarsförsäkring för båten och är ansvarig för båtens förtöjning. Båtgäaren åtar sig att inte bedriva yrkesmässig försäljning inom Moranviken Marinas område utan tillstånd. Båtgäaren ska ha Moranviken Marinas samtycke för arbete på båten och/eller dess utrustning vid behov av externa leverantörer. Leverantörer skall anmäla sin ankomst i entrén på Moranviken Marinas kontor.



7. Fel i Moranviken Marinas prestation

Om anvisad bryggplats inte uppfyller kraven i punkten 5 eller om det i övrigt brister i Moranviken Marinas prestation, ska båtägaren anmäla felet inom skälig tid till Moranviken Marina och ge denne tillfälle att avhjälpa detta. Om felet inte avhjälps inom skälig tid har båtägaren rätt till prisavdrag som svarar mot felet eller, om felet utsätter båtägarens egendom för skada eller skaderisk, rätt att själv avhjälpa det på Moranviken Marinas bekostnad. Är felet väsentligt får båtägaren även häva avtalet. Uppkommen skada regleras enligt punkten 10.

8. Dröjsmål med Moranviken Marina prestation

Om Moranviken Marina inte i tid tillhandahåller avtalad bryggplats, eller om annan utlovad prestation enligt bryggplatsavtalet försenas eller uteblir, har båtägaren rätt till en nedsättning av avgiften som svarar mot förseningen eller den uteblivna prestationen eller hålla inne betalningen.

Om Moranviken Marina inte efter uppmaning tillhandahåller plats eller utför prestationen inom skälig tid, får båtägaren, om det inte gäller en prestation av endast ringa betydelse för honom eller henne, häva avtalet. Uppkommen skada regleras enligt punkten 10.

9. Båtägarens avtalsbrott

För dröjsmål med betalning av avgifter enligt detta avtal har Moranviken Marina rätt till dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635). Moranviken Marina får som säkerhet för sådana fordringar kvarhålla båt och utrustning till dess full betalning erlagts eller säkerställts på annat sätt. Moranviken Marina får vid kvarhållande, på båtägarens bekostnad flytta båten till annan plats om den hindrar verksamheten. Moranviken Marina ansvarar för att båtens skick inte försämras under tiden den kvarhålls. Åsidosätter båtägaren sina skyldigheter i avseende som medför skada eller omedelbar skaderisk för Moranviken Marina eller andra båtägare eller deras egendom, får Moranviken Marina rätta till bristen på båtägarens bekostnad. Moranviken Marina ska dessförinnan försöka kontakta båtägaren så att han eller hon ges tillfälle att på egen hand rätta till bristen. Uppkommen skada till följd av bristen regleras enligt punkten 11. Moranviken Marina har rätt till ersättning för sina kostnader.

Rätten till bryggplats enligt detta avtal är förverkad, och Moranviken Marina får säga upp avtalet med omedelbar verkan om båtägaren:

1. dröjer med betalning utöver en månad från sista betalningsdag och två veckor sedan påminnelse skickats till båtägaren under uppgiven adress,
2. före betalning för avtalsperioden är på obestånd så att han eller hon inte kan förväntasfullgöra avtalade prestationer,
3. förfogar över rätten till bryggplats i strid med punkten 14 nedan.
4. i väsentligt avseende bryter mot avtalet och trots tillsägelse inte upphör med åtgärden.



10. Moranviken Marina skadeståndsansvar

För personskada ansvarar Moranviken Marina enligt allmänna skadeståndsregler.

För sakskada ansvarar Moranviken Marina om båtägaren kan visa att Moranviken Marina eller någon som denne har anlitat orsakat skadan genom vårdslöshet. Om skada på båt eller utrustning beror på fel i bryggplats eller på att förpliktelser enligt avtalet inte fullgjorts, ansvarar Moranviken Marina om denne inte kan visa att denne inte varit vårdslös.

För övrig skada ersätts endast utgifter som båtägaren kan visa att Moranviken Marina eller någon som denne har anlitat orsakat genom vårdslöshet.

Vid skada på båt eller utrustning skall båtägaren i första hand utnyttja sin försäkring. Den skadelidande parten ska vidta skäliga åtgärder för att begränsa sin skada.

11. Båtägarens skadeståndsansvar

För personskada ansvarar båtägaren enligt allmänna skadeståndsregler.

För sakskada inklusive skada på tredje mans egendom, för vilken Moranviken Marina hålls ansvarig, ansvarar båtägaren om Moranviken Marina kan visa att båtägaren orsakat skadan genom vårdslöshet. Av övrig skada ansvarar båtägaren endast för utgifter och särskilda kostnader som han eller hon orsakat Moranviken Marina genom vårdslöshet, dock högst intill ett (1) prisbasbelopp eller självriskan i Moranviken Marina företagsförsäkring, om denna är lägre. Båtägaren ansvarar också för vårdslöst handlande av någon i hans eller hennes familj eller någon som med båtägarens tillstånd använder eller utför arbete på båten. Den skadelidande parten ska vidta skäliga åtgärder för att begränsa sin skada.

12. Skadeanmälan och besiktning

Får en part vetskap om skada ska han eller hon snarast meddela den andra parten om detta. Kan parterna inte enas om skadans storlek eller reglering, ska protokoll upprättas, som angerskadorna och deras orsak. Om parterna inte kan enas om protokollets innehåll, ska opartisk besiktningsman tillkallas och avge rapport. Båtförsäkringsbolagens besiktningsman kan i stället utnyttjas, om parterna är överens om detta.

13. Övergiven och kvarlämnad egendom

Är båten uppenbarligen övergiven, och har båtägaren inte avhört under loppet av ett år från sommarsäsongens slut, får Moranviken Marina sälja den som föreskrivs i lag om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har hämtats (1985:982) under förutsättning,

att båtägaren har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning,
att båtägaren genom skriftligt meddelande till uppgiven adress uppmanats att betala skulden och upplysts om att båten annars ska säljas efter tre månader, och att denna tid löpt ut.
Eventuellt överskott vid försäljning efter avdrag för försäljningskostnader ska redovisas till båtägaren.



Egendom som båtägaren lämnat kvar på Moranviken Marina område efter avtalstidens slut tillfaller Moranviken Marina utan lösen, omedelbart om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde och annars tre månader efter att båtägaren skriftligen uppmanats att hämta den. Fungerande maskinverktyg, motorer, bilar och annan egendom av större värde ska dock anmälas till polismyndigheten.

14. Överlåtelseförbud

Båtägaren får inte utan Moranviken Marina skriftliga samtycke överlåta eller upplåta bryggplatsen eller andra rättigheter enligt detta avtal.

15. Tvist

Om en tvist uppstår och parterna inte kan lösa den på egen hand, kan en konsument vända sig till den kommunala konsumentvägledningen. Tvister bör i första hand prövas av Allmänna reklamationsnämnden (ARN). Tvister kan även prövas av allmän domstol. När prövning sker i dessa instanser får den fordran som är tvistig inte drivas in.

Version nr 1. Daterad 2024-02-16